

リゾート会員権2%高

4月 富裕層の取引増える

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた4月の会員権の平均価格は、前

リゾ	月比2%高い356万円	0万円台の会員権も新し
ート	だった。上昇は2カ月ぶ	く売り出され、全体を押
会	り。高額商品の値上がり	し上げた。
員	件数が多かった。100	全体の取引件数は前月
権		

より18%多かった。5月から新型コロナウイルスの感染症法上の位置づけが5類に引き下げられるのを前に、経済回復を見込んだ富裕層の取引が増えたとみられる。

取引件数が最も多かったのは100万円以上300万円未満の価格帯で全体の36%を占めた。比率は前月より12%上昇した。次に多かったのが300万円以上の高価格帯で全体の34%を占めた。

4月に値上がりした商品は24件で、値下がり商品は(32件)を下回った。

e会員権の涌井智子代表は「新規で市場に出てきた『エクシブシリーズ』の鳥羽別邸(三重県)と

那須白河(福島県)がいずれも1000万円台と高額で、それらをのぞくと平均価格は3月とほとんど変わらなかった」と話す。