

2023年2月28日(火)

# リゾート会員権2.9%高

## 1月、2カ月連続プラス

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた1月の会員権の平均価格は、前月から2.9%高の349万円だった。前月上回るのは2カ月連続。300万円以上の高価格帯の取引が活発で、全体の平均価格を押し上げた。政府の観光需要喚起策の

再開が旅行需要を後押しし、会員権の購入意欲の向上にもつながった。同社は1月分から、集計対象の会員権を一部見直し、平均価格の算出方法を変更。新しい算出方法で平均価格や取引件数が上昇した。

1月の全体の取引件数は前年同月に比べ23%増えた。取引件数が最も多かったのは300万円以上の高価格帯で、全体の56%を占めた。前月から28%上昇した。次に多かったのが100万円以上300万円未満の価格帯で25%だった。

e会員権の涌井智子代表は、政府の観光促進策「全国旅行支援」の第2弾が1月10日から始まり「再び旅行需要が喚起された」とみる。富裕層を中心に高価格帯の取引が堅調だった。

1月に前月比で値上がりした商品は28件と前月から7件増えた一方、値下がりした商品は38件と同10件減った。東急リゾートが販売する「東急ハーヴェストクラブ」の値上がりが目立ったほか、リゾートトラストが運営する「エクスピア京都八瀬離宮スタンプ(26泊)」も1200万円から2千万円に値上がりした。