

リゾート会員権 上昇一服

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた10月の会員権の平均価格は前月比0.8%安の371万円だった。下落は2カ月ぶり。9月にはここ20年ほどの過去最高を更新したが、10月は高値のけん引役だった高価格帯で一部値下がりした。

10月0.8%安

全体の取引件数は前月比で26%減った。取引件数のうち、最も多かったのは100万円未満の低価格帯で、全体の50%と前月から4割増えた。次に多かったのは300万円以上の高価格帯で、全体の33%だった。10月に値上がりした商品

高価格帯一部値下がり

は34件で、前月(50件)より減った。9月は値上がりした商品の約半数が300万円以上の高価格帯だったが、10月は300万円未満の割合が高まった。値下がりした商品は前月から8件増の25件。うち56%を高価格帯が占めており、涌井智子代表は「前月大幅に値上がりした高価格帯で取引に一服感が出ている」と話す。