

2019年2月28日(木)

リゾート会員権5.4%高

1月、4カ月ぶり上昇

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた1月の平均市場価格は、前月比5.4%高い242万円だった。上昇は4カ月ぶり。2018年12月に値下がりした物件が多く、値ごろ感の生じた会員権を中心に取引された。

値上がりした銘柄は12月より5件多い23件。「東京ベイコート倶楽部」(東

京・江東)のロイヤルスイート(22階、12泊)が1200万円と250万円上がった。100万円以下の低価格帯の会員権も5万~10万円程度の上昇が多くみられた。5月の大型連休での利用を想定した問い合わせが、2月に入り増えているという。