

平成25年8月28日(水)

リゾート会員権 7月は7%下落

株高一服など影響

リゾート会員権の価格が仲介市場で下落した。仲介大手のe会員権(横浜市)の調べでは、7月の平均募集価格は165万円で前月比12万円(7%)下がった。株価の上昇一服もあって、リゾート会員権の購入にも様子

リゾート会員権の購入希望は依然として多いという



見ムードが強まった。希望価格を下げて売る人が増えたという。

e会員権リゾート・コデーネーターの川口昇一氏は「7月は参院選もあったため、購入を控える層が多かった。取引件数も6月に比べ20%減っ

た」と指摘する。

リゾートトラストが運営するエクシブでは「蓼科E」クラスが7月は330万円で前月に比べ170万円(34%)安い。年初は280万円だったが、3月以降は売り希望価格が500万円まで上昇して買い手が付かなくなった。「初島E1」も150万円で前月に比べ半値に下がった。

ただ「蓼科」は年初比では18%高、「初島」も25%高の水準にある。e会員権の平均募集価格も年初比15%高い。「購入希望は依然として多い」(川口氏)という。