

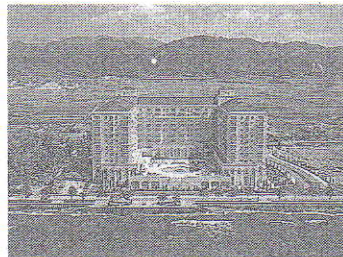
平成24年10月27日(土)号

価格 定点観測

安価な銘柄が人気に

リゾート会員権仲介大手のe会員権(横浜市)によると、9月の会員権の平均取引価格は149万円と、前月比1万円下がった。比較的安価な銘柄に人気が集まった。例年は6割程度である100万円以下の銘柄の取引件数の割合が、7割を超えた。値下がり銘柄は34件、値上がり銘柄は13件だった。

夏に引き続き、関東では軽井沢や蓼科、山中湖などの高



原リゾートが人気を集めた。紅葉シーズンが近づいたことから、関西では京都や琵琶湖などの取引が多かった。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			9月下旬	7月下旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	130~200	130~200
	勝浦	共	140~185	195
	伊東	共	120~185	125~195
エクシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	10~270	20~270
	軽井沢	共	25~500	25~500
	初島	共	53~500	55~500
	鳥羽	共	25~85	40~120
サンメンバーズワールド ホリデー (リゾートトラスト)	琵琶湖	共	25~350	18~350
	ゴールド	預	50~80	70~80
	シルバー	預	30~70	32~45
	ブロンズ	預	2~35	2~20

(注)共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない