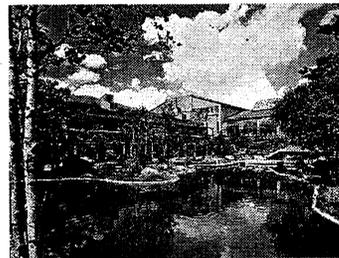


価格 定点観測

低額物件の下落続く

仲介大手のe会員権(横浜市)によると11月のリゾート会員権平均価格は前月比2万円(1%)安の147万円で、2カ月連続で下がった。前年同月比では15万円(9%)安い。

低額会員権の下落が鮮明になっており、30万円台だった会員権が20万円台に下がるケースが多い。ただ、長期下落に伴う値ごろ感も生じており、取引は活発だ。「前年同



期比で約2割取引件数が増えた」(e会員権)という。12月に入り比較的高額な会員権の買いも出始めている。

リゾート会員権

クラブ名(運営会社)	種類・場所	種別	流通価格(万円)	
			11月下旬	10月中旬
東急ハーヴェスト (東急不動産)	蓼科	共	170~200	170~200
	勝浦	共	190	—
	伊東	共	180~195	185~195
エキシブ (リゾートトラスト)	伊豆	共	22~250	28~250
	軽井沢	共	50~370	35~370
	初島	共	30~500	30~500
	鳥羽	共	35~400	35~400
	琵琶湖	共	40~360	65~360
サンメンバーズワールド ドホリデー (リゾートトラスト)	ゴールド	預	70~80	70~80
	シルバー	預	31~40	35~40
	ブロンズ	預	3~20	8~25

(注) 共=不動産共有制、預=預託金制、仲介会社を通じた実勢価格、名義変更料などは原則含まない