

# 全国会員制リゾートクラブ 開発・運営動向実態アンケート調査

【調査の概要】

調査方法:2005年4月下旬～5月上旬にかけて郵送および手渡しにより実施  
アンケート送付数:47 有効回答数:11(回収率23.4%)

※掲載は五十音順

会社名	㈱斎藤ホテル			クラブ名	バカンス倶楽部		会社設立年月	1956年3月
本社所在地	〒386-0322 長野県小県郡丸子町鹿教湯温泉						クラブ設立年月	1993年11月
会社売上高	02年度	03年度	04年度	会員システム	預託金制・タイムシェア	利用形態	複数施設 共通利用型	
	億円	億円	億円					
利用可能施設	直営	提携	その他(RCI交換システムオプション)		年間稼働率	総客室数	ビジター利用率	
	1か所	世界3,000か所以上			65～85%	17室	%	
会員数 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )		1室当たり口数		51口	
	293口	5口			個人会員の60歳以上割合		97.6%	
利用料金	平日	メンバー	シーズンにより異なる		ビジター	17,000～23,000円	食事提供の有無	有(レストラン)
	休前日							
販売価格	会員の種類	入会金	管理費等※1	年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人	
	個人	70万円	4万5,308円	円		枚	枚	
	法人	円	円	円	預託金据置期間 (利用権有効期間)		半永久、10年	
	その他	円	円	円				
今後の計画	・ハード面よりソフト面の充実に注力							

※10年に1回

会社名	㈱サンダンス・リゾート			クラブ名	サンダンス・リゾートクラブ		会社設立年月	1998年4月
本社所在地	〒160-0023 東京都新宿区西新宿1-19-5 新宿幸容ビル3階						クラブ設立年月	1998年7月
会社売上高	02年度	03年度	04年度	会員システム	ポイント制 タイムシェア	利用形態	複数施設 共通利用型	
	億円	億円	億円					
利用可能施設	直営	提携	その他(海外提携施設)		年間稼働率	総客室数	ビジター利用率	
	12か所	3か所			70%	144室	%	
会員数 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )		1室当たり口数		口	
	約5,000口	口			個人会員の60歳以上割合		31%	
利用料金	平日	メンバー	無料		ビジター	円	食事提供の有無	有
	休前日	メンバー	無料		ビジター	円		
販売価格	会員の種類	入会金	登録料・管理費等	年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人	
	個人	90万円～	10万4,500円～	3万4,500円～		ポイントに応じ利用可		
	法人	円	円	円	預託金据置期間 (利用権有効期間)		30年	
	その他	円	円	円				
今後の計画								

## 顧客創造で回復に向かう

## 会員制リゾートクラブ

会社名	(株)四季リゾート			クラブ名	四季倶楽部		会社設立年月	2001年2月	
本社所在地	〒100-8133 東京都千代田区大手町1-6-1 大手町ビル						クラブ設立年月	2001年2月	
会社売上高	02年度	03年度	04年度	会員システム	利用形態	複数施設 共通利用型			
	億円	億円	億円						
利用可能施設	直営	提携	その他(海外提携施設)		年間稼働率	総客室数	ビジター利用率		
	12か所	か所			約85%	127室	約60%		
会員数 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )		1室当たり口数		□		
	□	24団体・約62万人			□	個人会員の60歳以上割合		31%	
利用料金※1	平日	メンバー	5,250円	ビジター	5,250円	食事提供の有無	有		
	休前日	メンバー	5,250円	ビジター	5,250円				
販売価格	会員の種類	入会金	登録料・管理費等	年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人		
	個人	万円	万円	万円		枚	枚		
	法人								
	その他	円	円	円	預託金据置期間 (利用権有効期間)		年		
今後の計画									

※1:1泊朝食付き

会社名	(株)セラヴィリゾート泉郷			クラブ名	セラヴィリゾート倶楽部、泉郷ベストクラブ		会社設立年月	2003年4月	
本社所在地	〒170-0005 東京都豊島区南大塚2-45-8 大塚NSビル7階						クラブ設立年月	2002年4月	
会社売上高※1	02年度	03年度	04年度	会員システム	預託金制	利用形態	複数施設 共通利用型		
	80億円	68億円	114億円						
利用可能施設	直営	提携	その他( )		年間稼働率	総客室数	ビジター利用率		
	23か所	500か所以上			約35%	1,884室	47%		
会員数※2 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )		1室当たり口数		12口		
	4,358口	431口			1,057口	個人会員の60歳以上割合		約70%	
利用料金	平日	メンバー	4,200円※3	ビジター	6,500円～	食事提供の有無	有(ケータリング、 バイキング)		
	休前日	メンバー	4,200円※3	ビジター	8,500円～				
販売価格	会員の種類	入会金	預託金	年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人		
	個人	100万円	20万円	3万円		30枚(プラス平日優待券20枚)			
	法人								
	その他	円	円	円	預託金据置期間 (利用権有効期間)		10年(更新可)		
今後の計画									

※1:02年度は3~4月、03年度は4~11月、04年度は12~11月

※2:セラヴィリゾート倶楽部、泉郷ベストクラブなどの合計

※3:1泊2食付きは平日6,500円～、休前日8,400円～

会社名	(株)ダイヤモンドソサエティ			クラブ名	ダイヤモンドホテルメンバーズ ダイヤモンドオーナーズクラブ		会社設立年月	2001年8月	
本社所在地	〒540-0018 大阪市中央区粉川町2-9						クラブ設立年月	1973年8月	
会社売上高	02年度	03年度	04年度	会員システム	預託金制・共有制	利用形態	複数施設 共通利用型		
	億円	40億円	65億円						
利用可能施設	直営	提携	その他(リゾネット加盟)		年間稼働率	総客室数	ビジター利用率		
	16か所	2か所			約45.6%	1,237室	%		
会員数※1 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )		1室当たり口数		12~16口		
	850口	296口			□	個人会員の60歳以上割合		%	
利用料金	平日	オーナー	5,544円	ビジター※2	11,319円	食事提供の有無	有		
	休前日	オーナー	6,699円	ビジター※2	13,629円				
販売価格	会員の種類	入会保証金	登録料・管理費等	年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人		
	個人	80万円	136.5万円	2万5,200円		枚	枚		
	法人	円	円	円		預託金据置期間 (利用権有効期間)		年	
	その他	円	円	円	円				
今後の計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・沖縄に土地を保有、リゾートホテル構想検討中</li> <li>・ダイヤモンド滋賀温泉施設増築計画検討中</li> </ul>								

※1:ダイヤモンド滋賀の販売実績

※2:ビジター利用はオーナーからの紹介に限る

会社名	東急不動産株			クラブ名	東急ハーヴェストクラブ		会社設立年月	1953年12月
本社所在地	〒150-0043 東京都渋谷区道玄坂1-21-2						クラブ設立年月	1988年6月
会社売上高※1	02年度	03年度	04年度	会員システム	預託金制・共有制	利用形態	複数施設 共通利用型	
	75億円	80億円	92億円(見込)					
利用可能施設	直営	提携	その他( )	年間稼働率	総客室数	ビジター利用率		
	20か所	1か所	)				約55%	2,068室
会員数 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )	1室当たり口数	10もしくは12口	%		
	約1万7,000口						口	個人会員の60歳以上割合
利用料金	平日	メンバー	3,360円※2	ビジター	円	食事提供の有無	有(レストラン)	
	休前日	メンバー	3,360円※2	ビジター	円			
販売価格※3	会員の種類	入会金	預託金	年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人	
	個人	126万円	160万円	円		10口36枚、12口30枚		
	法人				円	円	円	預託金据置期間 (利用権有効期間)
	その他	円	円	円				
今後の計画	・栃木県那須町に 2006年10月新施設開業予定(約150室)							

※1：ハーヴェストクラブ売上高  
 ※2：裏磐梯グランデコ、嬰科、京都は3,990円  
 ※3：裏磐梯グランデコの販売価格

会社名	東京急行電鉄株			クラブ名	ビッグウィーク		会社設立年月	1922年9月
本社所在地	〒150-8511 東京都渋谷区南平台町5-6						クラブ設立年月	1999年1月
会社売上高	02年度	03年度	04年度	会員システム	タイムシェア	利用形態	複数施設 共通利用型※1	
	3,020億円	2,978億円	2,402億円					
利用可能施設	直営	提携	その他( )	年間稼働率	総客室数	ビジター利用率		
	6か所	116か所	)				53.5%	138室
会員数 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )	1室当たり口数	51口	%		
	2,409口	375口	)				個人会員の60歳以上割合	33.43%
利用料金	平日	メンバー	6,300～15,000円	ビジター※2	9,500～18,000円	食事提供の有無	無	
	休前日	メンバー	9,800～23,000円	ビジター※2	12,800～28,000円			
販売価格	会員の種類	入会金	登録料・管理費等	年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人	
	個人	34万～450万円	4万～5万5,000円	円		枚		
	法人				円	円	円	預託金据置期間 (利用権有効期間)
	その他	円	円	円				
今後の計画	・ビッグウィーク伊豆今井浜(2005年7月15日開業予定 客室数5室、客室面積約90㎡)							

※1：ビッグウィークパッケージネットワーククラブ(登録料5,250円、年会費15,750円)への入会が必要  
 ※2：ビジター利用は会員からの紹介に限る

会社名	東京信用販売株			クラブ名	東京レジャーライフクラブ		会社設立年月	1956年3月
本社所在地	〒166-0004 東京都杉並区阿佐谷南1-14-1						クラブ設立年月	1973年4月
会社売上高	02年度	03年度	04年度	会員システム	預託金制	利用形態	複数施設 共通利用型	
	9億円	10億円	10億円					
利用可能施設	直営	提携	その他(RCI交換システムオプション)	年間稼働率	総客室数	ビジター利用率		
	4か所	8か所	)				54%	161室
会員数 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )	1室当たり口数	12口	%		
	953口	300口	)				個人会員の60歳以上割合	78%
利用料金	平日	メンバー	2,520円	ビジター(会員紹介)	3,570円	食事提供の有無	有(レストラン・食堂)	
	休前日	メンバー	2,520円	ビジター(会員紹介)	5,250円			
販売価格	会員の種類	入会金	登録料・管理費等	年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人	
	個人	70万円	円	2万4,460円		2～4枚		30枚
	法人	80万円	円	4万8,930円	預託金据置期間 (利用権有効期間)	永久、10年		
	その他(平日会員)	40万円	円	1万5,290円				
今後の計画								

## 会員制リゾートクラブ

会社名	(株)萬代			クラブ名	マロニエクラブ		会社設立年月	1987年4月	
本社所在地	〒486-0844 愛知県春日井市鳥居松町5-78						クラブ設立年月	1990年4月	
会社売上高	02年度	03年度	04年度	会員システム	預託金制・共有制	利用形態	複数施設 共通利用型		
	13億円	12億円	12億円						
利用可能施設	直営	提携	その他( )	年間稼働率	総客室数	ビジター利用率			
	3か所	か所	か所				60%	180室	50%
会員数 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )	1室当たり口数	全体共有				
	40口	20口	口			個人会員の60歳以上割合	30%		
利用料金	平日	メンバー	4,500円	ビジター	6,000円	食事提供の有無	有		
	休前日	メンバー	4,500円	ビジター	9,800円				
販売価格	会員の種類	入会金・管理費		年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人		
	個人	90万円		5万4,000円		1枚	1枚	1枚	
	法人						預託金据置期間 (利用権有効期間)		年
	その他	円	円	円					
今後の計画									

会社名	ヤマハリゾート(株)			クラブ名	エクシード合歓		会社設立年月	1967年10月	
本社所在地	〒430-8650 静岡県浜松市中沢町10-1						クラブ設立年月	1994年9月	
会社売上高	02年度	03年度	04年度	会員システム	預託金制・タイム シェア	利用形態	複数施設 共通利用型		
	80億円	60億円	40億円						
利用可能施設	直営	提携	その他( )	年間稼働率	総客室数	ビジター利用率			
	7か所	5か所	か所				38%	100室	80%
会員数 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )	1室当たり口数	個人会員の60歳以上割合				
	400口	300口	口			18口	80%		
利用料金	平日	メンバー	3,000円	ビジター	7,000円	食事提供の有無	有(レストラン)		
	休前日	メンバー	3,000円	ビジター	9,000円				
販売価格	会員の種類	入会金	登録料・管理費等	年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人		
	個人	270万円	33万円	6万3,000円		35枚	35枚	35枚	
	法人						預託金据置期間 (利用権有効期間)		10年
	その他	円	円	円					
今後の計画	・縮小化を進める								

会社名	リゾートトラスト(株)			クラブ名	XIV(エクシブ)		会社設立年月	1973年4月	
本社所在地	〒460-8490 名古屋市中区東桜2-18-31						クラブ設立年月	1987年4月	
会社売上高	02年度	03年度	04年度	会員システム	タイムシェア	利用形態	単独拠点型		
	573億円	622億円	億円						
利用可能施設	直営	提携	その他(サンメンバーズ)	年間稼働率	総客室数	ビジター利用率			
	15か所	3,700か所	16か所				58.7%	2,532室	%
会員数※1 (05年3月末現在)	個人	法人	その他( )	1室当たり口数	個人会員の60歳以上割合				
	25,667口	19,874口	口			14または28口	42%		
利用料金	平日	メンバー	7,000~27,000円	ビジター	7,000~27,000円	食事提供の有無	有(レストラン)		
	休前日	メンバー	7,000~27,000円	ビジター	7,000~27,000円				
販売価格※2	不動産代金	償却保証金	登録料・入会金	年会費	利用権発行枚数 (チケット・カード)	個人	法人		
	278万~1,055万円	115万~490万円	241万~1,044万円	12万8,100~26万4,600円		1枚	1枚	預託金据置期間 (利用権有効期間)	
								年	
今後の計画	<ul style="list-style-type: none"> <li>・XIV鳴門サンクチュアリ ヴィラII (2005年7月開業予定 22室)</li> <li>・XIV京都八瀬離宮(2006年12月開業予定 210室)</li> <li>・東京ベイコート倶楽部 ホテル&amp;スパリゾート(2008年3月開業予定 291室)</li> </ul>								

※1: XIV(エクシブ)会員のみ  
 ※2: エクシブ那須白河の販売価格