

リゾート会員権 11月平均4%安

高額物件中心に下落

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた11月の会員権の平均価格は、前月比14万円(4・0%)安い336万円だった。冬場の不需要期入りで値下がりした物件が前月に比べ4件増え56件となった。高額物件を中心に値下がりした。

リゾート会員権は新型コロナウイルス下で人気が高まった。人混みを避けられるリゾート地に長期滞在しやすいためだ。コロナ禍の収束で人気に一服感が出たため、前年より割安な水準になった。資産としての側面から「株価が堅調なこともあり需要は底堅い」(e会員権の涌井智子代表)。