

リゾート会員権1.5%安 昨年12月

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた2024年12月の会員権の平均価格は、前月比5万円(1・5%)安の325万円だった。2カ月連続で前

月を下回った。

低価格帯の会員権の値下がりが目立った。特に、リゾートトラストが運営する「エクシブ」の100万円未満の会員権の下落が続いている。価格帯

で競合する同社の「サン

メンバーズ・ワールドホリデークラブ」より若干割高な点が、売りにつながったもようだ。12月の値下がり件数は36件で、値上がり件数は

件)を上回った。エクシブ白浜&アネックス(和歌山県白浜町)など6件が最安値をつけた。

全体の取引件数は前年同月比でほぼ同水準だった。e会員権の涌井智子代表は「相場は安定的に推移している」とみる。