

リゾート会員権 2カ月ぶり下落 11月、平均価格6万円安

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた11月の会員権の平均価格は、前月比6万円(1・8%)

安の330万円だった。2カ月ぶりに下落に転じた。

リゾートトラストが運営する「東京ベイコート倶楽部」のベイスイートの会員権の値下がりが目立った。10月の取引件数が少なかったことで価格を下げて売買に応じたとみられる。

11月の値下がり件数は39件で、値上がり件数(26件)を上回った。もっとも取引件数は前年同月比で21%増加するなど、市

場の活気は続いているもようだ。

e会員権の涌井智子代表は「高額物件を中心に相場全体は底堅く推移しそうだ」と話す。

