

リゾート会員権3.8%下落

9月、高価格帯が値下がり

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた9月の会員権の平均価格は、前月比13万円(3.8%)安い333万円だった。下落は2カ月ぶり。リゾートトラストの高価格帯となるグリーンベイコー

ト倶楽部(愛知県蒲郡市)が大きく値下がりし、全体を押し下げた。また、8月の相場上昇をけん引した300万円以上の会員権の一部で上昇が一服したことも響いた。名義変更を開始したグリーンベイコート倶楽部

のロイヤルスイートが1900万円から1370万円まで下落し平均価格を押し下げた。一般的に、名義変更を開始した会員権は当初は高値で市場に登録され、その後値下がりする傾向にある。

夏場の株価の乱高下を背景に会員権の取引に対する様子見ムードが広まったことで、リゾートトラストが展開する「エクシブ」の8月に値上がりが目立った会員権への買いが弱まった。

会員権全体の値上がり件数は29件、値下がり件数は33件だった。