

## リゾート会員権 2カ月連続下落

### 高額物件に売り拡大

リゾート会員権の販売を仲介するe会員権(横浜市)がまとめた7月の会員権の平均価格は、前月比13万円(4%)下落し335万円だった。前月比での下落は2カ月連続。高額物件に売りが広がり、全体を押し下げた。

名義変更を開始した高額物件のラグーナベイコート倶楽部(愛知県蒲郡市)などが売られ、平均価格の下落につながった。他のベイコート倶楽部と価格が比較され、値下がりしたもようだ。

一方、100万円未満の低価格帯の物件を中心に取引件数は増加した。全体の取引件数は前月比で15%増え、値上がり件数、値下がり件数ともに36件だった。エクシブの7月の取引割合は全体の67%と、今年2番目に多かったという。